



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-9649/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ireni Perko, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja LUKVINA društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu djelatnost, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 26706902333, iz Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1, Ludbreg zastupanog po punomoćniku Ivanu Mračiću, OIB: 67829137339, iz Korčulanska ulica 2, Zagreb, radi uspostave zemljišnoknjižnog stanja, dana 29. svibnja 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1192 katastarske općine Ludbreg dopušta se sljedeći upis:

Na temelju zahtjeva za dopunu zk predmeta od 27.05.2025., prijedloga za upis od 16.05.2025., punomoći od 13.10.2023., Presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, Poslovni broj: PŽ-4011/2024-3 od 01.04.2025., pravomoćne Presude zbog ogluhe Trgovačkog suda u Varaždinu, Poslovni broj: P-113/2023-10 od 31.07.2024., na nekretninama FRANEMMA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu, trgovinu i usluge, OIB: 66952584297, iz Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1, 42230 Ludbreg, koje se sastoje od kčbr. 3804 Kroglice 400 m² (oranica 400 m²) uspostavlja se zemljišnoknjižno stanje kakovo je bilo prije provedbe ugovora zaprimljenog 12.01.2023. pod brojem Z-700/2023 uknjižbom prava vlasništva za korist: LUKVINA d.o.o., OIB: 26706902333, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1, 42230 Ludbreg,

zatim, uknjižuje se brisanje zabilježbe spora upisane pod brojem Z-18157/2023. predlagatelja LUKVINA društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu djelatnost, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 26706902333, iz Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1, 42230 Ludbreg.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1295 katastarske općine Ludbreg dopušta se sljedeći upis:

Na temelju zahtjeva za dopunu zk predmeta od 27.05.2025., prijedloga za upis od 16.05.2025., punomoći od 13.10.2023., Presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, Poslovni broj: PŽ-4011/2024-3 od 01.04.2025., pravomoćne Presude zbog ogluhe Trgovačkog suda u Varaždinu, Poslovni broj: P-113/2023-10 od 31.07.2024., na nekretninama FRANEMMA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu, trgovinu i usluge, OIB: 66952584297, iz Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1, 42230 Ludbreg, koje se sastoje od

kčbr. 2789 oranica i livada u Štuku 2338 m2,
kčbr. 2791 oranica i livada Štuk 2186 m2,
kčbr. 2792 livada u Štuku 2518 m2,
kčbr. 2793 Štuk 2273 m2 (livada 2273 m2),
kčbr. 2794 livada u Štuku 2114 m2,
kčbr. 2795 oranica i livada Štuk 2539 m2,
kčbr. 2796 oranica i livada u Štuku 2633 m2,
kčbr. 2797 oranica i livada u Štuku 2633 m2,
kčbr. 2800 Štuk 2806 m2 (oranica 1439 m2, livada 1367 m2),
kčbr. 2806 Štuk 2619 m2 (oranica u štuku 1439 m2, livada u Štuku 1180 m2),
kčbr. 2821 Štuk 1269 m2 (oranica 863 m2, livada 406 m2)

uspostavlja se zemljišnoknjižno stanje kakovo je bilo prije provedbe ugovora zaprimljenog 12.01.2023. pod brojem Z-700/2023 uknjižbom prava vlasništva za korist:

LUKVINA d.o.o., OIB: 26706902333, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1, 42230 Ludbreg,

zatim,uknjižuje se brisanje zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Premuš Janje, Baranovićeve ulica 2, 10000 Zagreb,OIB:70134209018 upisane pod brojem Z-1867/2023,

zatim,uknjižuje se brisanje zabilježbe odbijenog prigovora upisane pod brojem Z-3675/2023,

zatim,uknjižuje se brisanje zabilježbe spora upisane pod brojem Z-18157/2023. predlagatelja LUKVINA društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu djelatnost, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 26706902333, iz Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1, 42230 Ludbreg.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1637 katastarske općine Ludbreg dopušta se sljedeći upis:

Na temelju zahtjeva za dopunu zk predmeta od 27.05.2025., prijedloga za upis od 16.05.2025., punomoći od 13.10.2023., Presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske,Poslovni broj: PŽ-4011/2024-3 od 01.04.2025., pravomoćne Presude zbog ogluhe Trgovačkog suda u Varaždinu,Poslovni broj:P-113/2023-10 od 31.07.2024., na nekretninama FRANEMMA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu, trgovinu i usluge, OIB: 66952584297, iz Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1, 42230 Ludbreg ,koje se sastoje od

kčbr. 2801 Štuk 2698 m2 (oranica 1439 m2, livada 1259 m2),
kčbr. 2802 Štuk 2374 m2 (oranica 1187 m2, livada 1187 m2)

uspostavlja se zemljišnoknjižno stanje kakovo je bilo prije provedbe ugovora zaprimljenog 12.01.2023. pod brojem Z-700/2023 uknjižbom prava vlasništva za korist:

LUKVINA d.o.o., OIB: 26706902333, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1, 42230 Ludbreg,

zatim,uknjižuje se brisanje zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji upisane pod brojem Z-2783/2023 predlagatelja Bratić Marka,OIB:41194252025,Svetice 25,10000 Zagreb,

zatim,uknjižuje se brisanje zabilježbe odbijenog prigovora upisane pod brojem Z-4025/2023 podnositelja prigovora FRANEMMA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu, trgovinu i usluge, OIB: 66952584297, iz Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1, 42230 Ludbreg,

zatim,uknjižuje se brisanje zabilježbe spora upisane pod brojem Z-18157/2023. predlagatelja LUKVINA društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu djelatnost, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 26706902333, iz Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1, 42230 Ludbreg.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1852 katastarske općine Ludbreg dopušta se sljedeći upis:

Na temelju zahtjeva za dopunu zk predmeta od 27.05.2025., prijedloga za upis od 16.05.2025., punomoći od 13.10.2023., Presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske,Poslovni broj: PŽ-4011/2024-3 od 01.04.2025., pravomoćne Presude zbog ogluhe Trgovačkog suda u Varaždinu,Poslovni broj:P-113/2023-10 od 31.07.2024., na nekretninama FRANEMMA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu, trgovinu i usluge, OIB: 66952584297, iz Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1, 42230 Ludbreg ,koje se sastoje od kčbr. 2798 Štuk 2633 m2 (oranica 1259 m2, livada 1374 m2) uspostavlja se zemljišnoknjižno stanje kakovo je bilo prije provedbe ugovora zaprimljenog 12.01.2023. pod brojem Z-700/2023 uknjižbom prava vlasništva za korist: LUKVINA d.o.o., OIB: 26706902333, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1, 42230 Ludbreg,

zatim,uknjižuje se brisanje zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji upisane pod brojem Z-2783/2023 predlagatelja Bratić Marka,OIB:41194252025,Svetice 25,10000 Zagreb,

zatim,uknjižuje se brisanje zabilježbe odbijenog prigovora upisane pod brojem Z-4025/2023 podnositelja prigovora FRANEMMA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu, trgovinu i usluge, OIB: 66952584297, iz Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1, 42230 Ludbreg,

zatim,uknjižuje se brisanje zabilježbe spora upisane pod brojem Z-18157/2023. predlagatelja LUKVINA društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu djelatnost, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 26706902333, iz Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1, 42230 Ludbreg.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 487 katastarske općine Sigetec Ludbreški dopušta se sljedeći upis:

Na temelju zahtjeva za dopunu zk predmeta od 27.05.2025., prijedloga za upis od 16.05.2025., punomoći od 13.10.2023., Presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske,Poslovni broj: PŽ-4011/2024-3 od 01.04.2025., pravomoćne Presude zbog ogluhe Trgovačkog suda u Varaždinu,Poslovni broj:P-113/2023-10 od 31.07.2024., na nekretninama FRANEMMA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu, trgovinu i usluge, OIB: 66952584297, iz Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1, 42230 Ludbreg ,koje se sastoje od kčbr. 313/36 oranica Dolenščak 2784 m2, kčbr. 313/37 oranica Dolenščak 2823 m2,

kčbr. 313/179 oranica Dolenščak 2780 m2,

kčbr. 343 livada Šnitarica 4237 m2

uspostavlja se zemljišnoknjižno stanje kakovo je bilo prije provedbe ugovora zaprimljenog 12.01.2023. pod brojem Z-700/2023 uknjižbom prava vlasništva za korist:

LUKVINA d.o.o., OIB: 26706902333, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1, 42230 Ludbreg,

zatim,uknjižuje se brisanje zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Premuš Janje, Baranovićeve ulica 2, 10000 Zagreb,OIB:70134209018 upisane pod brojem Z-1867/2023,

zatim,uknjižuje se brisanje zabilježbe odbijenog prigovora upisane pod brojem Z-3675/2023,

zatim,uknjižuje se brisanje zabilježbe spora upisane pod brojem Z-18157/2023. predlagatelja LUKVINA društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu djelatnost, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 26706902333, iz Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1, 42230 Ludbreg.

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1849 katastarske općine Sigetec Ludbreški dopušta se sljedeći upis:

Na temelju zahtjeva za dopunu zk predmeta od 27.05.2025., prijedloga za upis od 16.05.2025., punomoći od 13.10.2023., Presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske,Poslovni broj: PŽ-4011/2024-3 od 01.04.2025., pravomoćne Presude zbog ogluhe Trgovačkog suda u Varaždinu,Poslovni broj:P-113/2023-10 od 31.07.2024., na nekretninama Makar Marka,OIB: 15405133694,Ulica Miroslava Krleže 28,Sigetec Ludbreški,42230 Ludbreg koje se sastoje od kčbr. 313/53 Dolenščak 5841 m2 (oranica 5841 m2)

uspostavlja se zemljišnoknjižno stanje kakovo je bilo prije provedbe ugovora zaprimljenog 12.01.2023. pod brojem Z-700/2023 uknjižbom prava vlasništva za korist:

LUKVINA d.o.o., OIB: 26706902333, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1, 42230 Ludbreg,

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Ludbreg, 29. svibnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Irena Perko

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. LUKVINA društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu djelatnost, trgovinu i usluge u stečaju po opunomoćeniku Ivan Mračić, Korčulanska ulica 2, 10000 Zagreb
2. FRANEMMA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu, trgovinu i usluge, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1, 42230 Ludbreg
3. Premuš Janja, Baranovićeve ulica 2, 10000 Zagreb
4. Bratić Marko, Svetice 25, 10000 Zagreb
5. Makar Marko, Ulica Miroslava Krleže 28, Sigetec Ludbreški, 42230 Ludbreg



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

02.06.2025 08:34

Serijski broj certifikata

5879463965246686105

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1740545280839758

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-